

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: St-91/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza GORICA d.o.o. u stečaju

Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 44333210224

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.04.2024. DO 16.07.2024.

- radnje koje i dalje poduzimam kao stečajni upravitelj svaki mjesec, odnose se na nastavak poslovanja sa nekretninama koje su vlasništvo stečajnog dužnika i to na načina da iste i dalje dajem u zakup, izdajem račune za naplatu dužnih zakupnina, zaprimam račune režija, plaćam režije, prefakturiram te režije zakupcima te obilazim i održavam nekretnine.

- sudski postupci koji su i dalje u tijeku;

- pred Općinskim sudom u Dubrovniku rješenjem pod posl.br. Ovr-39/2017 (unovčenje nekretnina ovog stečajnog dužnika upisanih u k.o. Čibača)
- pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl.br. Ovr-609/2022 još je djelomično aktivan jer očekujem donošenje rješenja o troškovima postupka
- nakon uspješno i pravomoćno okončane parnice radi pobijanja pravnih radnji protiv Nikole Pirjača, a koja parnica se vodila pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod posl.br. P-31/2021, pokrenuo sam postupak prisilne naplate tražbine putem Financijske agencije a u kojem postupku do današnjeg dana, radi blokade računa ovršenika, nisam naplatio ništa.

- nadalje, poduzeo sam sve potrebne radnje u cilju provođenja etažnog elaborata nekretnina koje se nalaze u k.o. Dubrovnik, na adresi Put republike 12. Za provođenje potrebnih radnji angažirao sam ovlaštenog inženjera geodezije Iliju Penda, zatim arhitekticu Orlandu Tokić, te odvjetnika Hrvoja Tokića. Do sada je izrađen geodetski elaborat i u tijeku je njegova provedba u katastru kao podloga za daljnje radnje.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

- Stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čine nekretnine oznake kat. čest. zgr. 3121, kat. čest. zgr. 3122, kat.čest. 1105/1 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Dubrovnik u zk.ul. 1854 (zk tijelo I) a koje se neće unovčavati dok se u odnosu na istu ne provede etažni elaborat.

- stečajnu masu čine i buduće zakupnine koje će prispjeti na račun stečajnog dužnika do prodaje nekretnina u k.o. Dubrovnik, odnosno do prestanka aktivnih ugovora o zakupu, te novac na računu u iznosu od 41.519,61 Eura (na dan 15.07.2024.)

- novčani priljevi i odljevi na račun stečajnog dužnika detaljno su pobrojani u tablici koja je prilog ovom izvješću.

- značajnih isplata sa računa stečajnog dužnika nije bilo, osim plaćanja računa za odvjetničke troškove podnošenja žalbe na odluku donesenu u postupku Ovr-39/2017 Općinskog suda u Dubrovniku, te radnji knjigovodstvenog servisa radi predaje završnog računa za poslovnu godinu 2023. i podnošenja izvješća Fini i drugim institucijama sukladno zakonu.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju planiram nastaviti sa poslovanjem stečajnog dužnika na način da i dalje nekretnine dajem u zakup. Također, poduzeti ću potrebne radnje radi naplate potraživanja, te sve potrebne radnje radi pronalaska što je većeg broja potencijalnih kupaca za nekretnine upisane u k.o. Dubrovnik koje će biti predmet prodaje. Kada se u stečajnoj masi prikupi cca 55.000 eura slobodne stečajne mase, sudu ću predložiti pristupanje djelomičnoj diobi od cca 1%. To očekujem da će se dogoditi u narednim mjesecima.

U Zagrebu, 16.07.2024.g.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović